

Lansering av ett modernt och skärgårdsnära bostadsområde i Rindö Hamn

Ett faktamaterial för media



Ett pressmaterial från Vasallen

Kontaktpersoner:

Ingela Lispers, fastighetschef Vasallen Vaxholm AB

Tel: 08-50 30 57 41, mobil: 070-114 96 14

E-post: ingela.lispers@vasallen.se

Karin Jacobsson, informationschef Vasallen AB

Tel: 019-764 86 03, mobil: 070-444 14 13

E-post: karin.jacobsson@vasallen.se

Pressbilder finns på www.vasallen.se

Planer och visioner för Rindö Hamn

I december 2004 fattade regeringen beslut om att flytta regementet AMF1 från Rindö och Vasallen köpte då området med målet att utveckla området för nya ändamål. Områdets utmärkta läge och utformning bidrog till att Vasallen valde att skapa ett skärgårdsnära bostadsområde med attraktiva bostäder i en historisk miljö.

Enligt planerna ska Rindö Hamn erbjuda 450 bostäder. Våningarna kommer att skapas i både ombyggda äldre fastigheter och i nyproducerade byggnader. Försäljningen av de 42 första våningarna startar under våren 2010 och inflyttningen planeras till våren 2011.

De första våningarna kommer att inrymmas i en ombyggd klassisk kasern. Våningarna kommer att finnas i olika storlekar, från tvåor till generösa sexrummare, och klassisk arkitektur kommer att blandas med moderna lösningar. Den gamla byggnadens värden, djupa fönsternischer, höga fönster med spröjs och 3,5 meters takhöjd, kommer att bevaras. Samtidigt kommer Vasallen bygga med hög kvalitet på material och utrustning samt erbjuda moderna kommunikationslösningar.



Utöver boende förbereder Vasallen för kommersiell verksamhet på området, bland annat utveckling av en hotell- och konferensanläggning, skol- och utbildningsverksamhet och service.

Vasallens vision av Rindö Hamn är att skapa en modern och levande skärgårdsmiljö med en mix av boende och arbete. Det ska bli ett naturligt val för den som vill bo eller verka i en omgivning med närhet till båthamn och naturområden, och samtidigt ha pendlingsavstånd till storstadens fördelar. Blandningen av nytt och gammalt, unga och äldre, ska förstärka områdets vitalitet och mångfald. Den naturliga mötesplatsen blir hamnen. Här finns det stora möjligheter att skapa en knutpunkt som sjuder av liv och rörelse.



Rindö Hamn satsar på unika inredningskoncept

I utvecklingen av de första våningarna har Vasallen inlett ett samarbete med inredaren och Sköna Hems f.d. chefredaktör Lotti Ander samt elitseglaren Claes "Klabbe" Nylöf. Tillsammans har de skapat två unika inredningskoncept. Köparen kommer att få välja mellan konceptet "Urban Country" eller "Yacht Living" vid färgsättning, materialval på luckor och golv samt val av kakel, klinkers etc. Färgsättning och materialval är väl genomtänka och ska harmoniera i våningen samt med den gamla byggnadens unika uttryck. De två inredningskoncepten kommer att vara trendriktiga och marininspirerade samt hålla hög kvalitet.

Vasallens designsatsning bygger på tesen att människor idag tenderar att bli trötta på alla de val som ska göras. Trenden mot ökad valfrihet har genomsyrat de flesta branscher och miljöer, allt från pensionsval till val av barnomsorg. Genom samarbetet med Lotti Ander och Claes Nylöf vill Vasallen skapa en ny trend och erbjuda några få genomtänkta men omfattande val. Syftet är att underlätta för köparen vid val av inredning, men samtidigt ge bostadsköparen ett hem med "designhöjd".

Nedan följer en mer utförlig beskrivning av koncepten och tankarna bakom:

Urban Country

Stockholmsskärgårdens grå klippor och släta hållar, blå vatten och mjuka sandrevlar är inspirerande element i inredningskonceptet Urban Country. Konceptet handlar om att bo utanför stan i en naturskön, marin miljö och ändå leva ett modernt liv i en designad bostad.

På det välplanerade kvadratmetrarna ryms generösa umgängesytor i det kombinerade vardagsrummet/köket/matplatsen. Takhöjden på 3.50 m ger rymd och ljus, och en känsla av loftliving. Arkitekturens rena och klassiska stil framhävs i de välvda fönsterbågarna och djupa nischerna samt i detaljer som innertakens rundning. Ambitionen har varit att

behålla ursprungliga karaktärsdrag men addera hållbara och naturliga material, genomtänkta detaljer samt modern design.

Inredningskonceptet Urban Country är blont och ljust, med materialval som vitoljad ask, gråblå matta klinkers, transparent glasmosaik och sandstrandsvit köksinredning.

Konceptet Urban Country finns att beskåda i en 97 kvadratmeter stor visningsvåning som byggts i en av kasernerna på området.

Yacht Living

Inredningskonceptet Yacht Living handlar om kontinental elegans i moderna material. Konceptet hålls i en mörk, europeisk stil där materialvalen kan föra tankarna till modern båtdesign. Köksluckor i mörkbetsat utseende med liggande trästruktur och slimmade handtag, lådradernas horisontella linjer tillsammans med det vitoljade ekplankgolvet, ger en känsla av lyxig lounge ombord. Tapeter i färgerna gräddigt vitt, nougat och choklad toppat med en isig rosa, förstärker känslan av modern elegans.



Om Vasallen

Fastighetsutvecklingsbolaget Vasallen är ett statligt bolag, som sedan starten 1997 fokuserat på att förvärva och utveckla nedlagda regementen samt andra försvarsfastigheter till attraktiva och levande stadsdelar med ny verksamhet. När utvecklingsarbetet är genomfört och områdena har fått nytt liv säljs fastigheterna. Förutom bostäder har Vasallen utvecklat fastigheter för verksamheter inom utbildning, kontor, service och industri. 2009 utvidgades Vasallens uppdrag till att också omfatta utveckling av icke försvarsrelaterade fastigheter.

Sedan starten har Vasallen förvärvat sammanlagt 1 261 000 kvm lokalyta varav 670 000 kvm idag är färdigutvecklat och sålt. Investeringarna uppgår till totalt 4,1 miljarder SEK.

Idag utvecklar Vasallen fastigheter i Östersund, Sollefteå, Kristinehamn, Strängnäs, Vaxholm, Södertälje, Visby, Borås och Karlskrona. Därutöver äger Vasallen bostadsfastigheter i Uppsala, Skövde och Halmstad.

Det är inte bara i Vaxholm som Vasallen utvecklar bostäder. Förberedelser för ombyggnation av kaserner till bostäder sker också i Borås och i Strängnäs. Nyproduktion av bostäder planeras i Strängnäs, Borås, Visby och Karlskrona. Vasallen har 60 anställda och dess huvudkontor är lokaliserat i Örebro.

Personerna bakom inredningskoncepten- Lotti Ander och Claes Nylöf

Lotti Ander är journalist och egen företagare inom media och design. Lotti var under tio år chefredaktör för tidningen Sköna Hem. Där utvecklade hon bland annat heminredningskurser, seminarier och andra affärsidéer som byggde tidningens varumärke och stärkte dess ledande ställning i Skandinavien.

Hon bjöd också in de brasilianska designbröderna Campana att visa sin omtalade utställning i Stockholm, innan den visades på Design Museum i London. Tillsammans med Campana, arrangerade hon också en workshop för sistaårseleverna från Konstfack och Beckmans. De senaste åren har hon varit initiativtagare till design- och arkitektutställningarna Casa Cor och Design Passion i Stockholms innerstad.

Claes Nylöf är erkänd kappseglare och har arbetat inom branschen i 25 år. Han har bl.a. vunnit Whitbread med EF-language samt seglat Volvo Ocean Race på Assa Abloy-båten. Claes har även skapat och drivit trimaranprojektet HiQ. Utöver kappseglingen är Claes entreprenör och driver bolaget Whyshore, specialiserat på varumärkesstrategi och kommersiella kappseglingsprojekt, samt tillhörande firma Whyshore events som erbjuder marina events. Claes är även huvudägare i segelmakeriet Quantum sails.

