

Delårsrapport

Januari–september 2015



- Hyresintäkterna minskade till 34 (50) Mkr till följd av fastighetsförsäljningar
- Fastigheternas driftnetto uppgick till 4 (20) Mkr
- Intäkter projektutveckling uppgick till 191 (448) Mkr, medan resultatet blev 2 (39) Mkr, då vinsten redovisats successivt under tidigare perioder
- De orealiserade värdeförändringarna i fastighetsbeståndet var –2 (15) Mkr
- Resultat före skatt blev –8 (67) Mkr medan resultat efter skatt blev 1 (90) Mkr
- Investeringarna uppgick till 110 (96) Mkr, varav investering i intresseföretag 0 (6) Mkr
- Lokalarean minskade till 190 000 (195 000) kvm

EKONOMISKA DATA

Mkr	Jan–sep 2015	Jan–sep 2014	Helår 2014
Hyresintäkter	34	50	61
Fastigheternas driftnetto	4	20	20
Intäkter projektutveckling	191	448	460
Resultat projektutveckling	2	39	38
Orealiserade värdeförändringar fastigheter	–2	15	31
Resultat före skatt	–8	67	76
Resultat efter skatt	1	90	93
Balansomslutning	677	949	1 021
Eget kapital	608	904	907
Kassaflöde från den löpande verksamheten	–47	–7	19
Kassaflöde från investeringsverksamheten	81	352	295
Marknadsvärde fastigheter	546	520	621
Uthyrningsgrad, %	48	47	47
Direktavkastning, %	1	4	3
Räntetäckningsgrad, ggr	–2,0	53,0	23,5
Soliditet, %	90	95	89

Affärsidé

Vasallen utvecklar och förädlar fastigheter till attraktiva förvärvsobjekt.

Verksamheten

Försäljningen av bostadsrättslägenheter i Grisselmaren 1 och 2 på Rindö har varit framgångsrik, det finns nu inga lediga lägenheter kvar. Produktionen av 15 nya lägenheter i Kanslihuset, Brf Brigadgeneralen, har påbörjats. Projektet omfattar 15 lägenheter av hög standard som kommer att stå inflyttningsklara under senare delen av 2016. Samtliga lägenheter är bokade av köpare. Samtidigt pågår upprustning och modernisering av reningsverket och annan infrastruktur så att kapaciteten säkerställs när allt fler människor bor och arbetar inom Rindö Hamn.

Under hösten kommer produktion av 13 radhus att påbörjas, projekt Ekbacken. Det finns ett stort intresse från många människor att bosätta sig på Rindö och visningarna som anordnas är välbesökta.

På Hågesta i Sollefteå pågår produktionen av 44 lägenheter i det nya Trygghetsboende som Vasallen uppför i en kasern. En första presentation av projektet och bildvisning av de nya lägenheterna genomfördes i mars för drygt 180 intresserade Sollefteåbor. Inflyttning kan ske från 1 februari 2016. En ny kommunal förskola i en före detta utbildningsbyggnad togs i bruk under försommaren. På Hågesta planeras också för ett mottagningsboende för flyktingar i den sista kasernen som ännu inte byggts om sedan Försvarsmakten lämnade Sollefteå.

Kristinehamns kommun har tecknat flera hyresavtal med Vasallen avseende lokaler för skolor och förskolor på Presterud. Viss anpassning av byggnaderna har genomförts under året. Uppförandet av en ny handelsbyggnad på den före detta värnpliktsparkeringen har påbörjats. Byggnaden beräknas stå klar för inflyttning under hösten 2016 med en lågprishandel som hyresgäst. Migrationsverket kommer att hyra en kasern för ett mottagningsboende för flyktingar.

I Eldsundsviken, Strängnäs, pågår en omfattande upprustning av vägar, gator och torg i enlighet med det exploateringsavtal Vasallen tecknat med Strängnäs kommun. Dessutom förbereds nu för att påbörja ombyggnad av kaserner till bostäder. Tanken är att skapa såväl hyresrätter som bostadsrätter i kasernerna.

Koncernens resultat och ställning

Hyresintäkterna uppgick till 34 (50) Mkr medan driftnettot blev 4 (20) Mkr. Koncernens hyresintäkter minskade med 16 Mkr jämfört med samma period föregående år till följd av försäljningar men för jämförbart bestånd är de sammanlagda intäkterna i stort sett oförändrade. Driftnettot minskade med 16 Mkr varav i stort sett allt är hänförligt till fastigheter i Strängnäs som såldes under slutet av andra kvartalet föregående år. För jämförbara bolag var driftnettot oförändrat.

Intäkterna från projektutveckling uppgick till 191 (448) Mkr vilket till övervägande del härrör från försäljning av bostadsprojekt och lägenheter.

Vasallens fastighetsbestånd har internvärderats per 30 september till 546 (520) Mkr. Värdeökningen jämfört med samma period föregående år uppgår netto till 26 Mkr, väsentligen till följd av pågående investeringar och att bostadsprojektet Brf Grisselmaren 2 färdigstälts och sålts.

De orealiserade värdeförändringarna blev –2 (15) Mkr. I förhållande till bokfört värde enligt svenska redovisningsregler i koncernens juridiska enheter var övervärdet 163 (167) Mkr.

Direktavkastningskraven inom Vasallens bestånd har bedömts ligga mellan 8,0–9,3 procent beroende på ort, hyresgästsammansättning samt kontraktspportföljens längd.

Kommande byggrätters värde har bedömts ligga i intervallet 1 000–6 000 kronor per kvadratmeter Bta.

Resultatet efter skatt uppgick till 1 (90) Mkr efter en uppskjuten skatteintäkt till följd av försäljning. Koncernens likvida medel uppgick till 70 (367) Mkr. Av den totala kreditramen om 300 (300) Mkr var 0 (0) Mkr utnyttjad.

Kontraktspportföljen

Vasallens kontraktspportfölj uppgick till ett årligt hyresvärde om 45 (43) Mkr fördelat på 366 (377) kontrakt. Den totala lokalarean uppgår till cirka 190 000 (195 000) kvadratmeter varav cirka 44 000 kvadratmeter utgörs av byggnader som inte kan hyras ut utan omfattande ombyggnad, så kallade omställningsytor. Lokalarean minskades under året med cirka 6 000 kvadratmeter när kasernen som inrymmer brf Grisselmaren 2 överlämnades till sina köpare.

Den uthyrda lokalarean uppgick till 91 500 (92 000) kvadratmeter vilket ger en uthyrningsgrad om 48 (47) procent räknat på hela beståndet och 65 (62) procent när omställningsytorna inte räknats med. Omställningsytorna utgörs av i huvudsak kaserner som tidigare tjänstgjort som logement för värnpliktiga. Kasernerna är till övervägande delen tänkta att byggas om till bostäder.

Utvecklingsportfölj

I Vasallen finns 22 byggnader som passar för konvertering i huvudsak till någon form av boende. Byggnaderna omfattar totalt en möjlig BOA om cirka 44 000 kvadratmeter. Vid konvertering till bostäder kommer bostadsarean sannolikt att förändras något beroende på hur byggnaderna disponeras.

För närvarande pågår ombyggnadsarbeten i en kasern i Sollefteå samt ett kanslihus på Rindö som kommer att generera cirka 6 000 kvadratmeter bostäder. Fler bostadsprojekt är på gång i Strängnäs och Vaxholm.

Planarbete pågår i olika stadier som förväntas medföra att byggrätter om 150 000–200 000 kvadratmeter BTA skapas under de närmaste 5–6 åren vilket motsvarar 1 500–2 000 lägenheter. Efter ovan nämnda period finns möjligheten att skapa ytterligare byggrätter om cirka 230 000 kvadratmeter BTA varav 100 000 kvadratmeter för lokaler.

Investeringar

Periodens investeringar i byggnader och anläggningar uppgick till 110 (90) Mkr. Investeringarna fördelar sig på ett antal olika projekt såsom färdigställande av bostadsprojektet Grisselmaren 2 på Rindö, upprustning av reningsverket på Rindö, ny infrastruktur i Strängnäs (vägar, parkering torg m.m.), bostadsproduktion i Sollefteå, ombyggnad till förskola i Sollefteå m.m.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Vasallens risker och riskhantering presenteras i årsredovisningen 2014 sid 8–10. Bedömningen är att riskerna inte har förändrats jämfört med föregående år.

Medarbetare

Den 30 september var 18 (18) personer anställda i Vasallen varav 5 (6) kvinnor och 13 (12) män. Från och med 1 januari anställdes Mattias Lindqvist som säljare och uthyrare i Vaxholm och Strängnäs. Mattias har tidigare arbetat som konsult med samma arbetsuppgifter och tidigare som kontrakterad mäklare.

Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Moderbolag

Moderbolagets omsättning uppgick till 5 (6) Mkr. Administrationskostnaderna, till övervägande delen personalkostnader, uppgick till 11 (11) Mkr. Moderbolagets likvida medel uppgick till 70 (341) Mkr. Nettoskuld till externa kreditgivare uppgick till 0 (0) Mkr.

Ort	total volym byggrätter, ca
Luleå ¹⁾	18 000
Sollefteå	12 000
Strängnäs	319 000
Vaxholm	93 000
Summa	442 000

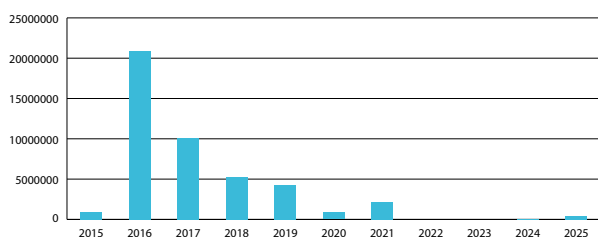
¹⁾ Ägs till 50 procent av Vasallen.

I Luleå pågår ett projekt som tar i anspråk större delen av den beräknade byggrätten om 18 000 kvadratmeter.

Ort	Konverteringsbyggnader	
	Antal	BOA/LOA
Sollefteå	1	4 904
Kristinehamn	9	13 721
Strängnäs	5	12 386
Vaxholm	7	12 573
Summa	22	43 584

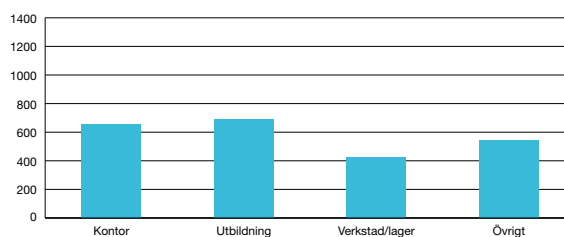
I Sollefteå fortsätter ombyggnadsprojektet till Trygghetsboende av en kasernbyggnad om 4 900 kvadratmeter, som färdigställs i början av 2016. I Vaxholm har dessutom ombyggnaden av Kanslihuset till bostadsrätter påbörjats.

KONTRAKTSPORTFÖLJ, KR ÅRSHYRA



Den genomsnittliga bindningstiden uppgår till drygt två år vilket i ett längre perspektiv är en avsevärd minskning. Förändringen förklaras av att färdigutvecklade fastigheter med långa hyresavtal sålts under perioden 2011 till 2014 samt att Vasallens delägda projekt i Luleå från och med 2014 inte längre konsolideras i balansräkningen utan redovisas som intresseandelar. Följaktligen justeras även kontraktspportföljen i enlighet med detta.

GENOMSNITTSHYRA PER LOKALSLAG, KR/KVM BOA/LOA



Den genomsnittliga hyran för kontors- och utbildningslokaler har liksom längden på kontraktspportföljen minskat i ett längre perspektiv på grund av försäljningar samt att Vasallens delägda projekt i Luleå från och med 2014 inte längre konsolideras i balansräkningen utan redovisas som intresseandelar. Följaktligen justeras även kontraktspportföljen i enlighet med detta. Genomsnittshyror för verkstad/lager samt övriga lokaler har ökat något jämfört med samma tidsperiod föregående år.

Koncernens rapport över totalresultat i sammandrag

Mkr	Jan-sep 2015	Jan-sep 2014	Juli-sep 2015	Juli-sep 2014	Helår 2014	
Hysesintäkter	34	50	11	11	61	
Övriga intäkter	1	1	1	0	2	
Nettoomsättning	Not 2	35	51	12	11	63
Fastighetskostnader	Not 2,3	-31	-31	-11	-9	-43
Fastigheternas driftnetto	Not 2	4	20	1	2	20
<i>Vinstmarginal fastigheternas driftnetto</i>		11%	39%	8%	18%	32%
Projektutveckling						
Försäljningsintäkter	191	448	20	3	460	
Bokfört värde						
Anskaffningsvärde	-159	-306	-17	-24	-307	
Realiserade värdeförändringar	-29	-103	0	19	-114	
Intäkter entreprenader	0	0	0	0	0	
Direkta kostnader entreprenader	-1	0	-1	0	-1	
Resultat projektutveckling	2	39	2	-2	38	
Resultat från andelar i joint ventures	0	4	0	4	0	
Administrationskostnader	-11	-11	-3	-3	-14	
Finansnetto						
Finansiella intäkter	1	1	0	0	3	
Finansiella kostnader	-2	-1	-1	0	-2	
	-1	0	-1	0	1	
Orealiserade värdeförändringar fastigheter	-2	15	-8	0	31	
Resultat före skatt	-8	67	-9	1	76	
Skatt på årets resultat	9	23	2	-1	17	
Periodens resultat	1	90	-7	0	93	
<i>Övrigt totalresultat</i>	-	-	-	-	-	
Periodens totalresultat	1	90	-7	0	93	
varav hänförligt till moderbolagets aktieägare (100 %)	1	90	-7	0	93	
Resultat per aktie, före och efter utspädning, kr	10	900	-70	0	930	

Rapport över förändringar i koncernens eget kapital

Mkr	Jan-sep 2015	Jan-sep 2014	Helår 2014
Ingående eget kapital per 1 januari	907	914	914
Utdelning	-300	-100	-100
Periodens resultat	1	90	93
Utgående eget kapital vid periodens slut	608	904	907

Totalt antal aktier är 100 000 st med kvotvärde 100 kr. Samtliga aktier innehas av staten.

Koncernens rapport över finansiell ställning i sammandrag

Mkr	2015-09-30	2014-09-30	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	546	520	621
Inventarier	1	1	1
Summa anläggningstillgångar	547	521	622
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i joint ventures	17	21	17
Summa anläggningstillgångar	564	542	639
Omsättningstillgångar			
Kund- och hyresfordringar	3	3	4
Övriga kortfristiga fordringar	40	37	42
Likvida medel	70	367	336
Summa omsättningstillgångar	113	407	382
SUMMA TILLGÅNGAR	677	949	1 021
EGET KAPITAL			
Aktiekapital	10	10	10
Övrigt tillskjutet kapital	2	2	2
Balanserad vinst	596	892	895
Summa eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	608	904	907
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Uppskjuten skatteskuld	6	9	15
Summa långfristiga skulder	6	9	15
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	27	10	15
Övriga kortfristiga skulder	36	26	84
Summa kortfristiga skulder	63	36	99
SUMMA SKULDER	69	45	114
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	677	949	1 021
Ställda säkerheter	77	Inga	Inga
Eventualförpliktelser	Inga	Inga	Inga

Koncernens rapport över kassaflöden i sammandrag

Mkr	Jan-sep 2015	Jan-sep 2014	Helår 2014
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN			
Resultat före skatt	-8	67	76
Ej likviditetspåverkande poster			
Värdeförändringar	-1	-58	-70
Betald inkomstskatt	0	0	0
	-9	9	6
Ökning/minskning kortfristiga fordringar	3	-10	-14
Ökning/minskning kortfristiga skulder	-41	-6	27
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-47	-7	19
INVESTERINGSVERKSAMHETEN			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	Not 2	-90	-165
Investeringar i joint ventures	0	-6	0
Försäljning av anläggningstillgångar	191	448	460
Kassaflöde från investeringsverksamheten	81	352	295
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN			
Utbetald utdelning	-300	-100	-100
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-300	-100	-100
Periodens kassaflöde	-266	245	214
Likvida medel vid periodens början	336	122	122
Omräkningsdifferens	0	0	0
Likvida medel vid periodens slut	70	367	336

Moderbolagets resultaträkning i sammandrag

Mkr	Jan-sep 2015	Jan-sep 2014	juli-sep 2015	Juli-sep 2014	Helår 2014
Fakturerade tjänster	5	6	1	2	8
Nettoomsättning	5	6	1	2	8
Administrationskostnader	-11	-11	-3	-3	-14
Rörelseresultat	-6	-5	-2	-1	-6
Finansnetto	249	13	1	2	13
Resultat efter finansiella poster	243	8	-1	1	7
Bokslutsdispositioner	-	-	-	-	-6
Skatt	0	1	0	1	0
Periodens resultat	243	9	-1	2	1

Moderbolagets rapport över totalresultat

Periodens resultat	243	9	-1	2	1
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-
Periodens totalresultat	243	9	-1	2	1

Moderbolagets balansräkning i sammandrag

Mkr	2015-09-30	2014-09-30	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernbolag	305	305	305
Uppskjutna skattefordringar	28	30	28
Summa finansiella anläggningstillgångar	333	335	333
Summa anläggningstillgångar	333	335	333
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos dotterbolag	5	-	-
Övriga kortfristiga fordringar	11	31	28
Summa kortfristiga fordringar	16	31	28
Kassa och bank	70	341	308
Summa omsättningstillgångar	86	372	336
SUMMA TILLGÅNGAR	419	707	669
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	10	10	10
Reservfond	2	2	2
Summa bundet eget kapital	12	12	12
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst	162	461	461
Periodens resultat	243	9	1
Summa fritt eget kapital	405	470	462
Summa eget kapital	417	482	474
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	0	0	1
Skulder till dotterbolag	-	221	192
Övriga kortfristiga skulder	2	4	2
Summa kortfristiga skulder	2	225	195
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	419	707	669

Poster inom linjen

Ställda säkerheter	77	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	1	7	2

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Koncernredovisningen har för de första nio månaderna 2015, i likhet med årsbokslutet för 2014, upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) såsom de har antagits av EU, och den svenska årsredovisningslagen. Moderbolagets redovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapportering RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Denna delårsrapport är upprättad i enlighet med IAS 34. Termen "IFRS" i detta dokument innefattar tillämpningen av såväl

IAS och IFRS som tolkningar av dessa standarder vilka publicerats av IASB:s Standards Interpretation Committee (SIC) och International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC).

Koncernen använder sig av samma redovisningsprinciper såsom de har beskrivits i årsredovisningen för 2014. Nya eller omarbetade standarder, tolkningar och förbättringar som antagits av EU och som ska tillämpas från och med 1 januari 2015, har inte haft någon effekt på koncernen.

Not 2 Segmentrapportering

Område	Nettoomsättning (Mkr)		Fastighetskostnader (Mkr)		Fastigheternas driftnetto (Mkr)		Överskottsgrad (%)		Investering (Mkr)	
	Jan-sep 2015	Jan-sep 2014	Jan-sep 2015	Jan-sep 2014	Jan-sep 2015	Jan-sep 2014	Jan-sep 2015	Jan-sep 2014	Jan-sep 2015	Jan-sep 2014
Sollefteå	13,8	12,5	-6,8	-6,1	7,0	6,4	50,7	51,3	32	6
Kristinehamn	10,1	10,4	-6,3	-7,0	3,8	3,4	37,6	33,1	9	5
Strängnäs	6,4	23,5	-8,1	-8,6	-1,7	14,9	neg	63,6	12	12
Vaxholm	4,0	4,1	-8,1	-8,7	-4,1	-4,6	neg	neg	30	67
Övrig koncern	0,3	0,9	-1,2	-0,9	-0,9	0	neg	neg	27	0
Totalt	35	51	-31	-31	4	20	12	40	110	90

Område	Avkastningskrav (%)		Yta (kvm)		Hyresvärde (Mkr)		Uthyrningsgrad (%)	
	30 sep 2015	30 sep 2014	30 sep 2015	30 sep 2014	30 sep 2015	30 sep 2014	30 sep 2015	30 sep 2014
Sollefteå	9,3	9,5	53 530	53 426	19	18	57	51
Kristinehamn	8,8	9	61 679	61 601	13	13	54	55
Strängnäs	8,5	9	47 270	46 206	8	7	39	45
Vaxholm	8	8,3	27 842	33 543	5	5	34	26
Totalt	8-9,3	8,3-9,5	190 321	194 776	45	43	48	47

Not 3 Fastighetskostnader

Mkr	Jan-sep 2015	Jan-sep 2014	Juli-sep 2015	Juli-sep 2014	Helår 2014
Energi, bränsle, vatten	-8	-9	-2	-2	-13
Fastighetsdrift övrigt	-18	-17	-6	-4	-24
Underhåll	-4	-4	-3	-2	-5
Fastighetsskatt	-1	-1	0	-1	-1
Summa	-31	-31	-11	-9	-43

Definitioner

BOA

Bostadsarea; bruksarea för boutrymmen.

BTA

Bruttoarea; summan av arean i samtliga våningsplan, mätt vid omslutande ytterväggars utsidor.

Direktavkastning

Driftnetto fastigheter dividerat med anläggningstillgångarnas genomsnittliga bokförda värde.

Driftnetto fastigheter

Nettoomsättning minus fastighetskostnader (för de fastighetsägande bolagen).

Förvaltningsfastighet

Fastighet som innehas i syfte att generera hyresinkomster eller värdestegring.

Justerat eget kapital

Eget kapital inklusive obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt 22 procent.

Kassaflöde från den löpande verksamheten

Här redovisas påverkan av företagets huvudsakliga verksamhet. Beloppet beräknas som resultat efter finansiella poster med återläggning av värdeförändringar enligt IFRS och andra ej likviditetspåverkande poster, betald inkomstskatt samt förändring av företagets rörelsekapital.

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

Här redovisas de åtgärder som medfört förändringar i storleken och sammansättningen av företagets upplåning och eget kapital.

Kassaflöde från investeringsverksamheten

Här redovisas förvärv och avyttring av anläggningstillgångar och sådana placeringar som inte inryms i Kassa och bank.

LOA

Lokalarea; bruksarea för utrymmen inrättade för annat ändamål än boende.

Marknadsvärde

En fastighets mest sannolika pris vid en försäljning på en öppen fastighetsmarknad.

Nyuthyrning

Som nyuthyrning räknas ett nytecknat hyresavtal med en hyresgäst för en ny lokal/bostad. Vid omteckning av avtal räknas endast eventuell utökad area som nyuthyrning.

Räntabilitet på eget kapital

Årets resultat i förhållande till genomsnittligt justerat eget kapital.

Räntabilitet på sysselsatt kapital

Resultat före skatt som justerats genom återföring av de finansiella kostnaderna i procent av genomsnittligt sysselsatt kapital.

Räntetäckningsgrad

Resultat före skatt som justerats genom återföring av realiserade värdeförändringar fastigheter samt de finansiella kostnaderna och därefter satt i relation till de finansiella kostnaderna.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Sysselsatt kapital

Balansomslutningen minskad med icke räntebärande skulder, inklusive uppskjuten skatt. Genomsnittligt sysselsatt kapital beräknas som ingående plus utgående sysselsatt kapital dividerat med två.

Uthyrningsgrad

Kontrakterad lokalarea dividerat med total uthyrningsbar lokalarea.

Vinstmarginal

Årets resultat dividerat med nettoomsättningen.

Vinst per aktie

Årets resultat dividerat med genomsnittligt antal aktier under året.

Överskottsgrad

Driftnetto fastigheter i procent av hyresintäkterna.

Styrelsen och verkställande direktören för Vasallen AB försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av företagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Örebro den 28 oktober 2015

Charlotte Axelsson
Ordförande

Agneta Kores

Daniel Kristiansson

Biljana Pehrsson

Tomas Werngren

Leif Rytter
Verkställande direktör

Revisors granskningsrapport

Vasallen AB

org.nr 556475-4793

Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av den finansiella delårsinformationen i sammandrag (delårsrapporten) för Vasallen AB per 30 september 2015 och den niomånadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 *Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor*. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisions sed i övrigt har.

De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad för koncernens del i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen samt för moderbolagets del i enlighet med årsredovisningslagen.

Örebro den 28 oktober 2015

Ernst & Young AB

Gunilla Andersson

Auktoriserad revisor

Rapporttillfällen

Bokslutskommuniké 15 februari 2016

Årsredovisning och

hållbarhetsredovisning 2015 mars 2016

Frågor om delårsrapporten besvaras av verkställande direktör Leif Rytter, tel 070-536 08 28.



Vasallen AB (publ) • Stortorget 20, Box 244, 701 44 Örebro • Tel 070-226 48 16.
E-post: info@vasallen.se • www.vasallen.se • Org. nr: 556475-4793