

Delårsrapport

Januari–juni 2015



- Hyresintäkterna minskade till 23 (39) Mkr, till följd av fastighetsförsäljningar under 2014
- Fastigheternas driftnetto minskade till 3 (18) Mkr
- Intäkter projektutveckling uppgick till 171 (445) Mkr, medan resultatet blev 0 (41) Mkr, då vinsten redovisats successivt under tidigare perioder
- De orealiserade värdeförändringarna i fastighetsbeståndet uppgick till 6 (15) Mkr
- Resultat före skatt blev 1 (66) Mkr medan resultat efter skatt blev 8 (90) Mkr
- Investeringarna ökade till 84 (60) Mkr, varav investering i intresseföretag 0 (5) Mkr
- Lokalarean minskade till 191 000 (195 000) kvm

EKONOMISKA DATA

Mkr	Jan–juni 2015	Jan–juni 2014	Helår 2014
Hyresintäkter	23	39	61
Fastigheternas driftnetto	3	18	20
Intäkter projektutveckling	171	445	460
Resultat projektutveckling	0	41	38
Orealiserade värdeförändringar fastigheter	6	15	31
Resultat före skatt	1	66	76
Resultat efter skatt	8	90	93
Balansomslutning	679	1 004	1 021
Eget kapital	615	904	907
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-54	-443	19
Kassaflöde från investeringsverksamheten	87	385	295
Marknadsvärde fastigheter	540	488	621
Uthyrningsgrad, %	48	47	47
Direktavkastning, %	1	5	3
Räntetäckningsgrad, ggr	-4,0	52,0	23,5
Soliditet, %	91	90	89

Affärsidé

Vasallen utvecklar och förädlar fastigheter till attraktiva förvärvsobjekt.

Verksamheten

Försäljningen av bostadsrättslägenheter i Grisselmaren 1 och 2 på Rindö fortsätter i en jämn takt. Det finns nu bara några få färdiga lägenheter kvar och produktionen av lägenheter i Kanslihuset har påbörjats. Projektet omfattar 15 lägenheter av hög standard som kommer att stå inflyttningsklara under senare delen av 2016. Samtidigt pågår upprustning och modernisering av reningsverket så att kapaciteten säkerställs när fler människor bor och arbetar inom Rindö Hamn.

Under hösten kommer produktion av 13 radhus att påbörjas. Det finns ett stort intresse från många människor att bosätta sig på Rindö och visningarna som anordnas är välbesökta.

På Hågesta i Sollefteå pågår produktionen av 44 lägenheter i det nya Trygghetsboende som Vasallen uppför i en kasern. En första presentation av projektet och bildvisning av de nya lägenheterna genomfördes i mars för drygt 180 intresserade Sollefteåbor. Inflyttning kan ske från 1 februari 2016. En ny kommunal förskola i en före detta utbildningsbyggnad togs i bruk vid föregående kvartalskifte.

Kristinehamns kommun har tecknat flera hyresavtal med Vasallen avseende lokaler för skolor och förskolor på Presterud. Viss anpassning krävs och byggnaderna kommer att successivt tas i bruk under våren. Planeringen har startat inför uppförandet av en ny handelsbyggnad på den före detta värnpliktparkeringen. Byggnaden beräknas stå klar för inflyttning under hösten 2016 med en lågprishandel som hyresgäst.

I Eldsundsviken, Strängnäs, pågår en omfattande upprustning av vägar, gator och torg i enlighet med det exploateringsavtal Vasallen tecknat med Strängnäs kommun. Dessutom förbereds nu för att påbörja ombyggnad av kaserner till bostäder. Tanken är att skapa såväl hyresrätter som bostadsrätter i kasernerna.

Koncernens resultat och ställning

Hyresintäkterna uppgick till 23 (39) Mkr vilket är en minskning jämfört med samma period föregående år medan driftnettot blev 3 (18) Mkr. Koncernens hyresintäkter minskade med 16 Mkr till följd av försäljningar men för jämförbart bestånd är de sammanlagda intäkterna i stort sett oförändrade. Driftnettot minskade med 15 Mkr. I stort sett allt är hänförligt till fastigheter i Strängnäs som såldes under slutet av andra kvartalet föregående år. För jämförbara bolag ökade driftnettot med 1,5 Mkr.

Intäkterna från projektutveckling uppgick till 171 (445) Mkr vilket till stor del härrör från försäljning av bostadsprojekt.

Vasallens fastighetsbestånd har internvärderats per 30 juni till 540 (488) Mkr. Värdeökningen jämfört med samma period föregående år på det kvarvarande fastighetsbeståndet uppgår till 55 Mkr vilken till övervägande del är hänförlig till pågående investeringar. En mindre del av värdeökningen beror på att de bedömda direktavkastningskraven har sänkts med 0,2–0,3 procentenheter.

De orealiserade värdeförändringarna blev 6 (15) Mkr och

förklaras väsentligen av projektutveckling. I förhållande till bokfört värde enligt svenska redovisningsregler i koncernens juridiska enheter var övervärdet 161 (164) Mkr.

Direktavkastningskraven inom Vasallens bestånd har bedömts ligga mellan 6,2–9,3 procent beroende på ort, hyresgästsammansättning samt kontraktsporföljens längd.

Kommande byggrätters värde har bedömts ligga i intervallet 1 000–6 000 kronor per kvadratmeter Bta.

Resultatet efter skatt uppgick till 8 (90) Mkr. Koncernens likvida medel uppgick till 69 (26) Mkr. Av den totala kreditramen om 300 (300) Mkr var 0 (0) Mkr utnyttjad.

Kontraktsporföljen

Vasallens kontraktsporfölj uppgick till ett årligt hyresvärde om 46 (42) Mkr fördelat på 366 (378) kontrakt. Den totala lokalarean uppgår till cirka 191 000 (195 000) kvadratmeter varav cirka 44 000 kvadratmeter utgörs av byggnader som inte kan hyras ut utan omfattande ombyggnad, så kallade omställningsytor. Lokalarean minskades under året med cirka 6 000 kvadratmeter när kasernen som inrymmer brf Grisselmaren 2 överlämnades till sina köpare. Under 2014 minskades lokalarean med cirka 25 000 kvadratmeter efter att färdigutvecklade fastigheter i Strängnäs såldes samt att simhall, restaurang med mera revs på Rindö.

Den uthyrda lokalarean uppgick till 92 200 (92 000) kvadratmeter vilket ger en uthyrningsgrad om 48 (47) procent räknat på hela beståndet och 63 (63) procent när omställningsytorna inte räknats med. Omställningsytorna utgörs av i huvudsak kaserner som tidigare tjänstgjort som logement för värnpliktiga. Kasernerna är till övervägande delen tänkta att byggas om till bostäder.

Utvecklingsportfölj

I Vasallen finns 22 byggnader som passar för konvertering i huvudsak till någon form av boende. Byggnaderna omfattar totalt en möjlig BOA om cirka 44 000 kvadratmeter. Vid konvertering till bostäder kommer bostadsarean sannolikt att förändras något beroende på hur byggnaderna disponeras.

För närvarande pågår ombyggnadsarbeten i en kasern i Sollefteå som kommer att generera cirka 4 000 kvadratmeter bostäder i en av ovanstående 22 byggnader. Fler bostadsprojekt är på gång i Strängnäs och Vaxholm.

Planarbete pågår i olika stadier som förväntas medföra att byggrätter om cirka 200 000 kvadratmeter BTA skapas under de närmaste 5–6 åren vilket motsvarar cirka 2 000 lägenheter. Efter ovan nämnda period finns möjligheten att skapa ytterligare byggrätter om minst 230 000 kvadratmeter BTA varav cirka 100 000 kvadratmeter för lokaler.

Investeringar

Periodens investeringar i byggnader och anläggningar uppgick till 84 (60) Mkr. Investeringarna fördelar sig på ett antal olika projekt såsom färdigställande av bostadsprojektet Grisselmaren 2 på Rindö, upprustning av reningsverket på Rindö, ny infrastruktur i Strängnäs (vägar, parkering och torg), bostadsproduktion i Sollefteå, ombyggnad till förskola i Sollefteå med mera.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Vasallens risker och riskhantering presenteras i årsredovisningen 2014 sid 8–10. Bedömningen är att riskerna inte har förändrats jämfört med föregående år.

Medarbetare

Den 30 juni var 18 (17) personer anställda i Vasallen varav 5 (5) kvinnor och 13 (12) män.

Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Moderbolag

Moderbolagets omsättning uppgick till 4 (4) Mkr. Administrationskostnaderna, till övervägande delen personalkostnader, uppgick till 8 (8) Mkr. Moderbolagets likvida medel uppgick till 69 (0) Mkr. Nettoskuld till externa kreditgivare uppgick till 0 (62) Mkr.

Ort	total volym byggrätter, ca
Luleå ¹⁾	18 000
Sollefteå	12 000
Strängnäs	319 000
Vaxholm	93 000
Summa	442 000

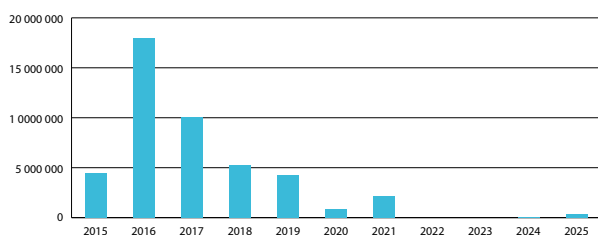
¹⁾ Ägs till 50 procent av Vasallen.

I Luleå pågår ett projekt som tar i anspråk större delen av den beräknade byggrätten om 18 000 kvadratmeter.

Ort	Konverteringsbyggnader	
	Antal	BOA/LOA
Sollefteå	1	4 904
Kristinehamn	9	13 721
Strängnäs	5	12 386
Vaxholm	7	12 573
Summa	22	43 584

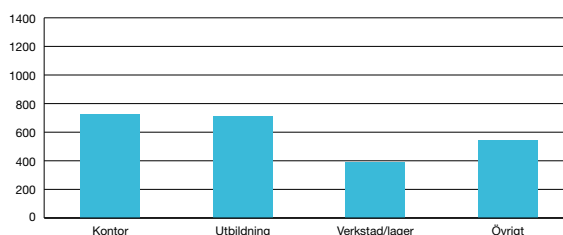
I Sollefteå fortsätter ombyggnadsprojektet till Trygghetsboende av en kasernbyggnad om 4 900 kvadratmeter, som färdigställs i början av 2016. I Vaxholm har dessutom ombyggnaden av Kanslihuset till bostadsrätter påbörjats.

KONTRAKTSFÖLJ, KR ÅRSHYRA



Den genomsnittliga bindningstiden uppgår till drygt två år vilket i ett längre perspektiv är en avsevärd minskning. Förändringen förklaras av att färdigutvecklade fastigheter med långa hyresavtal sålts under perioden 2011 till 2014 samt att Vasallens delägda projekt i Luleå från och med 2014 inte längre konsolideras i balansräkningen utan redovisas som intresseandelar. Följaktligen justeras även kontraktspåföljen i enlighet med detta.

GENOMSNIITSHYRA PER LOKALSLAG, KR/KVM BOA/LOA



Den genomsnittliga hyran för kontors- och utbildningslokaler har liksom längden på kontraktspåföljen minskat i ett längre perspektiv på grund av försäljningar samt att Vasallens delägda projekt i Luleå från och med 2014 inte längre konsolideras i balansräkningen utan redovisas som intresseandelar. Följaktligen justeras även kontraktspåföljen i enlighet med detta. Genomsnittshyror för verkstad/lager samt övriga lokaler har ökat något jämfört med samma tidsperiod föregående år.

Koncernens rapport över totalresultat i sammandrag

Mkr	Jan-juni 2015	Jan-juni 2014	Apr-juni 2015	Apr-juni 2014	Helår 2014	
Hysesintäkter	23	39	12	19	61	
Övriga intäkter	0	1	0	1	2	
Nettoomsättning	Not 2	23	40	12	20	63
Fastighetskostnader	Not 2,3	-20	-22	-10	-12	-43
Fastigheternas driftnetto	Not 2	3	18	2	8	20
<i>Vinstmarginal fastigheternas driftnetto</i>		13%	45%	17%	40%	32%
Projektutveckling						
Försäljningsintäkter	171	445	3	445	460	
Bokfört värde						
Anskaffningsvärde	-142	-282	-4	-282	-307	
Realiserade värdeförändringar	-29	-122	1	-122	-114	
Intäkter entreprenader	0	0	0	0	0	
Direkta kostnader entreprenader	0	0	0	0	-1	
Resultat projektutveckling	0	41	0	41	38	
Resultat från andelar i joint ventures	0	0	0	0	0	
Administrationskostnader	-8	-8	-4	-4	-14	
Finansnetto						
Finansiella intäkter	1	1	1	1	3	
Finansiella kostnader	-1	-1	0	-1	-2	
	0	0	1	0	1	
Orealiserade värdeförändringar fastigheter	6	15	0	10	31	
Resultat före skatt	1	66	-1	55	76	
Skatt på årets resultat	7	24	0	24	17	
Periodens resultat	8	90	-1	79	93	
<i>Övrigt totalresultat</i>	-	-	-	-	-	
Periodens totalresultat	8	90	-1	79	93	
varav hänförligt till moderbolagets aktieägare (100%)	8	90	-1	79	93	
Resultat per aktie, före och efter utspädning, kr	80	900	-10	790	930	

Rapport över förändringar i koncernens eget kapital

Mkr	Jan-juni 2015	Jan-juni 2014	Helår 2014
Ingående eget kapital per 1 januari	907	914	914
Utdelning	-300	-100	-100
Periodens resultat	8	90	93
Utgående eget kapital vid periodens slut	615	904	907

Totalt antal aktier är 100 000 st med kvotvärde 100 kr. Samtliga aktier innehas av staten.

Koncernens rapport över finansiell ställning i sammandrag

Mkr	2015-06-30	2014-06-30	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	540	488	621
Inventarier	1	1	1
Summa anläggningstillgångar	541	489	622
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i joint ventures	17	20	17
Summa anläggningstillgångar	558	509	639
Omsättningstillgångar			
Kund- och hyresfordringar	8	3	4
Övriga kortfristiga fordringar	44	466	42
Likvida medel	69	26	336
Summa omsättningstillgångar	121	495	382
SUMMA TILLGÅNGAR	679	1 004	1 021
EGET KAPITAL			
Aktiekapital	10	10	10
Övrigt tillskjutet kapital	2	2	2
Balanserad vinst	603	892	895
Summa eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	615	904	907
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Uppskjuten skatteskuld	8	8	15
Summa långfristiga skulder	8	8	15
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	-	62	-
Leverantörsskulder	21	5	15
Övriga kortfristiga skulder	35	25	84
Summa kortfristiga skulder	56	92	99
SUMMA SKULDER	64	100	114
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	679	1 004	1 021
Ställda säkerheter	Inga	Inga	Inga
Eventualförpliktelser	Inga	Inga	Inga

Koncernens rapport över kassaflöden i sammandrag

Mkr	Jan-juni 2015	Jan-juni 2014	Helår 2014
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN			
Resultat före skatt	1	66	76
Ej likviditetspåverkande poster			
Värdeförändringar	-6	-56	-70
Betald inkomstskatt	0	0	0
	-5	10	6
Ökning/minskning kortfristiga fordringar	-6	-430	-14
Ökning/minskning kortfristiga skulder	-43	-23	27
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-54	-443	19
INVESTERINGSVERKSAMHETEN			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	Not 2	-84	-55
Investeringar i joint ventures	0	-5	0
Försäljning av anläggningstillgångar	171	445	460
Kassaflöde från investeringsverksamheten	87	385	295
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN			
Ökning kortfristiga lån	-	62	-
Utbetald utdelning	-300	-100	-100
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-300	-38	-100
Periodens kassaflöde	-267	-96	214
Likvida medel vid periodens början	336	122	122
Omräkningsdifferens	0	0	0
Likvida medel vid periodens slut	69	26	336

Moderbolagets resultaträkning i sammandrag

Mkr	Jan-juni 2015	Jan-juni 2014	Apr-juni 2015	Apr-juni 2014	Helår 2014
Fakturerade tjänster	4	4	2	2	8
Nettoomsättning	4	4	2	2	8
Avytttrade dotterbolag	-	-	-	-	0
Administrationskostnader	-8	-8	-4	-4	-14
Rörelseresultat	-4	-4	-2	-2	-6
Finansnetto	248	11	248	7	13
Resultat efter finansiella poster	244	7	246	5	7
Bokslutsdispositioner	-	-	-	-	-6
Skatt	0	0	0	0	0
Periodens resultat	244	7	246	5	1

Moderbolagets rapport över totalresultat

Periodens resultat	244	7	246	5	1
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-
Periodens totalresultat	244	7	246	5	1

Moderbolagets balansräkning i sammandrag

Mkr	2015-06-30	2014-06-30	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernbolag	305	304	305
Uppskjutna skattefordringar	28	29	28
Summa finansiella anläggningstillgångar	333	333	333
Summa anläggningstillgångar	333	333	333
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos dotterbolag	2	-	-
Övriga kortfristiga fordringar	16	286	28
Summa kortfristiga fordringar	18	286	28
Kassa och bank	69	0	308
Summa omsättningstillgångar	87	286	336
SUMMA TILLGÅNGAR	420	619	669
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	10	10	10
Reservfond	2	2	2
Summa bundet eget kapital	12	12	12
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst	161	461	461
Periodens resultat	244	7	1
Summa fritt eget kapital	405	468	462
Summa eget kapital	417	480	474
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	-	62	-
Leverantörsskulder	0	0	1
Skulder till dotterbolag	-	74	192
Övriga kortfristiga skulder	3	3	2
Summa kortfristiga skulder	3	139	195
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	420	619	669
Poster inom linjen			
Ställda säkerheter	Inga	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	17	7	2

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Koncernredovisningen har för de första sex månaderna 2015, i likhet med årsbokslutet för 2014, upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) såsom de har antagits av EU, och den svenska årsredovisningslagen. Moderbolagets redovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapportering RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Denna delårsrapport är upprättad i enlighet med IAS 34. Termen "IFRS" i detta dokument innefattar tillämpningen av såväl

IAS och IFRS som tolkningar av dessa standarder vilka publicerats av IASB:s Standards Interpretation Committee (SIC) och International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC).

Koncernen använder sig av samma redovisningsprinciper såsom de har beskrivits i årsredovisningen för 2014. Nya eller omarbetade standarder, tolkningar och förbättringar som antagits av EU och som ska tillämpas från och med 1 januari 2015, har inte haft någon effekt på koncernen.

Not 2 Segmentrapportering

Område	Nettoomsättning (Mkr)		Fastighets-kostnader (Mkr)		Fastigheternas driftnetto (Mkr)		Överskottsgrad (%)		Investering (Mkr)	
	Jan-juni 2015	Jan-juni 2014	Jan-juni 2015	Jan-juni 2014	Jan-juni 2015	Jan-juni 2014	Jan-juni 2015	Jan-juni 2014	Jan-juni 2015	Jan-juni 2014
Sollefteå	9,2	8,3	-4,2	-4,0	5,0	4,3	54,3	51,6	23	4
Kristinehamn	6,7	7,0	-4,0	-4,9	2,7	2,1	40,3	30,3	3	4
Strängnäs	4,3	21,6	-5,0	-6,2	-0,7	15,4	neg	71,5	9	11
Vaxholm	2,6	2,7	-5,8	-6,6	-3,2	-3,9	neg	neg	21	36
Övrig koncern	0,1	0,7	-0,8	-0,7	-0,7	0	neg	neg	28	0
Totalt	23	40	-20	-22	3	18	14	45	84	55

Område	Avkastningskrav (%)		Yta (kvm)		Hyresvärde (Mkr)		Uthyrningsgrad (%)	
	30 juni 2015	30 juni 2014	30 juni 2015	30 juni 2014	30 juni 2015	30 juni 2014	30 juni 2015	30 juni 2014
Sollefteå	9,3	9,5	53 530	53 426	19	16	56	51
Kristinehamn	8,8	9	61 411	61 601	14	13	56	55
Strängnäs	8,5	9	47 857	46 206	8	8	38	45
Vaxholm	8	8,3	27 842	33 543	5	5	33	26
Totalt	8-9,3	8,3-9,5	190 640	194 776	46	42	48	47

Not 3 Fastighetskostnader

Mkr	Jan-juni 2015	Jan-juni 2014	Apr-juni 2015	Apr-juni 2014	Helår 2014
Energi, bränsle, vatten	-6	-7	-2	-2	-13
Fastighetsdrift övrigt	-12	-13	-6	-8	-24
Underhåll	-1	-2	-1	-2	-5
Fastighetsskatt	-1	0	-1	0	-1
Summa	-20	-22	-10	-12	-43

Definitioner

BOA

Bostadsarea; bruksarea för boutrymmen.

BTA

Bruttoarea; summan av arean i samtliga våningsplan, mätt vid omslutande ytterväggars utsidor.

Direktavkastning

Driftnetto fastigheter dividerat med anläggningstillgångarnas genomsnittliga bokförda värde.

Driftnetto fastigheter

Nettoomsättning minus fastighetskostnader (för de fastighetsägande bolagen).

Förvaltningsfastighet

Fastighet som innehas i syfte att generera hyresinkomster eller värdestegring.

Justerat eget kapital

Eget kapital inklusive obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt 22 procent.

Kassaflöde från den löpande verksamheten

Här redovisas påverkan av företagets huvudsakliga verksamhet. Beloppet beräknas som resultat efter finansiella poster med återläggning av värdeförändringar enligt IFRS och andra ej likviditetspåverkande poster, betald inkomstskatt samt förändring av företagets rörelsekapital.

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

Här redovisas de åtgärder som medfört förändringar i storleken och sammansättningen av företagets upplåning och eget kapital.

Kassaflöde från investeringsverksamheten

Här redovisas förvärv och avyttring av anläggningstillgångar och sådana placeringar som inte inryms i Kassa och bank.

LOA

Lokalarea; bruksarea för utrymmen inrättade för annat ändamål än boende.

Marknadsvärde

En fastighets mest sannolika pris vid en försäljning på en öppen fastighetsmarknad.

Nyuthyrning

Som nyuthyrning räknas ett nytecknat hyresavtal med en hyresgäst för en ny lokal/bostad. Vid omteckning av avtal räknas endast eventuell utökad area som nyuthyrning.

Räntabilitet på eget kapital

Årets resultat i förhållande till genomsnittligt justerat eget kapital.

Räntabilitet på sysselsatt kapital

Resultat före skatt som justerats genom återföring av de finansiella kostnaderna i procent av genomsnittligt sysselsatt kapital.

Räntetäckningsgrad

Resultat före skatt som justerats genom återföring av realiserade värdeförändringar fastigheter samt de finansiella kostnaderna och därefter satt i relation till de finansiella kostnaderna.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Sysselsatt kapital

Balansomslutningen minskad med icke räntebärande skulder, inklusive uppskjuten skatt. Genomsnittligt sysselsatt kapital beräknas som ingående plus utgående sysselsatt kapital dividerat med två.

Uthyrningsgrad

Kontrakterad lokalarea dividerat med total uthyrningsbar lokalarea.

Vinstmarginal

Årets resultat dividerat med nettoomsättningen.

Vinst per aktie

Årets resultat dividerat med genomsnittligt antal aktier under året.

Överskottsgrad

Driftnetto fastigheter i procent av hyresintäkterna.

Verkställande direktören Leif Rytter har bemyndigande av styrelsen att avge denna delårsrapport.

Örebro den 27 augusti 2015

Vasallen AB (publ)

Leif Rytter

Verkställande direktör

Denna delårsrapport har ej varit föremål för revisorernas granskning.

Frågor om delårsrapporten besvaras av verkställande direktören Leif Rytter, tel 070-536 08 28.

Rapporttillfällen

Delårsrapport januari–september 29 oktober 2015

Bokslutskommuniké..... 15 februari 2016

Årsredovisning och

hållbarhetsredovisning 2015 mars 2016



Vasallen AB (publ) • Stortorget 20, Box 244, 701 44 Örebro • Tel 070-226 48 16.

E-post: info@vasallen.se • www.vasallen.se • Org. nr: 556475-4793