

Delårsrapport

Januari–juni 2016



- Hyresintäkterna minskade till 22 (23) Mkr
- Fastigheternas driftnetto ökade till 4 (3) Mkr
- Intäkter projektutveckling uppgick till 247 (171) Mkr, medan resultatet blev –4 (0) Mkr
- De orealiserade värdeförändringarna i fastighetsbeståndet uppgick till –1 (6) Mkr
- Resultat före skatt blev –10 (1) Mkr medan resultat efter skatt blev 2 (8) Mkr
- Investeringarna minskade till 76 (84) Mkr
- Lokalarean minskade till 77 000 (191 000) kvm

»Vasallen har framgångsrikt utvecklat fastigheterna i Kristinehamn och Sollefteå som nu har funnit nya långsiktiga ägare«

Leif Rytter
Verkställande direktör

EKONOMISKA DATA

Mkr	Jan–juni 2016	Jan–juni 2015	Helår 2015
Hyresintäkter	22	23	46
Fastigheternas driftnetto	4	3	4
Intäkter projektutveckling	247	171	191
Resultat projektutveckling	–4	0	–1
Orealiserade värdeförändringar fastigheter	–1	6	24
Resultat före skatt	–10	1	13
Resultat efter skatt	2	8	19
Balansomslutning	591	679	698
Eget kapital	543	615	626
Kassaflöde från den löpande verksamheten	–59	–54	–43
Kassaflöde från investeringsverksamheten	171	87	40
Marknadsvärde fastigheter	431	540	605
Uthyrningsgrad, %	38	48	53
Direktavkastning, %	1	1	1
Räntetäckningsgrad, ggr	46,0	25,0	9,0
Soliditet, %	92	91	90

Affärsidé

Vasallen utvecklar och förädlar fastigheter till attraktiva förvärvsobjekt.

Verksamheten

Vasallens delägda utvecklingsprojekt i Luleå, Luleå Office Building, med Telia som dominerande hyresgäst fortskrider enligt plan. Byggnaden är uppförd och nu pågår inre arbeten med installationer och interiörer. Inflyttning från och med 1 oktober. I juni tecknades avtal om försäljning av fastigheten till Diös per 1 januari 2017.

Trygghetsboendet med 44 hyreslägenheter på Hågesta i Sollefteå färdigställdes under februari. Uthyrningsarbetet pågår för fullt och mer än hälften av lägenheterna är uthyrda.

Produktionen av bostäder på Rindö i kanslihuset, brf Brigadgeneralen, samt Ekbacken med 13 radhus är i full gång. Alla bostadsrätter är kontrakterade men det finns ännu några radhus kvar till försäljning. Inflyttning sker i brf Brigadgeneralen till hösten och i radhusen efter kommande årsskifte. Nu planeras för bostäder i de två kvarvarande kasernerna, hyresrätter i den ena och bostadsrätter i den andra.

Det finns ett stort intresse från många människor att bosätta sig på Rindö och visningarna som anordnas är välbesökta. Under 2015 färdigställdes upprustningen av reningsverket så att kapaciteten säkerställs när fler människor bor och arbetar inom Rindö Hamn. Övrig infrastruktur i form av vägar och VA har också byggts ut och moderniserats. Nu planeras för ytterligare infrastrukturprojekt i enlighet med exploateringsavtalet med Vaxholms kommun. Under andra kvartalet såldes mark vid hamnen till BRABO som avser, i en första etapp, uppföra 24 bostäder i Brf Rindö Brygga. Kommunen förvärvade idrottshallen i enlighet med ett tidigare ingånget avtal och brf Oscar Fredriksborg förvärvade två byggnader som inrymmer hyresbostäder för ombildning till bostadsrätter.

Under maj månad påbörjades försäljningen av bostadsrätter i Eldsundsviken, Strängnäs. Planen är att bygga 38 bostadsrätter i en av kasernerna som har utsikt mot Mälaren. Samtidigt planeras för hyresrätter i en annan kasern. Upprustningen av vägar, gator och torg runt kasernområdet har kommit långt och kommer att avslutas under året. Planarbete påbörjades under slutet av 2015 i syfte att ta fram en detaljplan för bostäder runt den inre delen av viken.

Vasallens fastighetsinnehav i Kristinehamn benämnt Presterud såldes per 1 april till Merx Fastigheter AB. Merx Fastigheter har sedan tidigare verksamhet i Kristinehamn med bland annat 400 bostäder.

Hela fastighetsbeståndet i Sollefteå, Hågesta, exklusive Trygghetsboendet, såldes per 30 juni till Np3 Fastigheter AB. Fastigheterna i Sollefteå förvärvades av Fortifikationsverket redan år 2000. Vasallen har genom ett nära samarbete med kommunen och det lokala näringslivet utvecklat Hågesta till en ny stadsdel i Sollefteå.

Försäljningarna av fastighetsbestånden i Kristinehamn och Sollefteå genomfördes i nivå med Vasallens värdering.

Koncernens resultat och ställning

Hyresintäkterna uppgick till 22 (23) Mkr medan driftnettot blev 4 (3) Mkr.

Koncernens hyresintäkter minskade med 1 Mkr jämfört med samma period föregående år till följd av fastighetsförsäljningar under perioden. Driftnettot förbättrades dock med 1 Mkr till följd av effektiviseringar inom beståndet.

Intäkterna från projektutveckling uppgick till 247 (171) Mkr vilket avser försäljning av fastighetsinnehaven i Kristinehamn och Sollefteå samt hyresbostäder med mera på Rindö.

Vasallens fastighetsbestånd har per 30 juni internvärderats med bistånd av NAI Svefa till 431 (540) Mkr. Värdeförändringen är hänförlig till försäljningarna som till viss del möts av nya investeringar som genomförts under året. Den orealiserade värdeminskningen som beror på mindre justeringar över hela beståndet uppgår sammanlagt till -1 (6) Mkr.

Direktavkastningskraven inom Vasallens bestånd har bedömts ligga mellan 6,5–8,5 procent beroende på ort, hyresgästsammansättning samt kontraktportföljens längd.

Kommande byggrätters värde har bedömts ligga i intervallet 1 000–7 500 kronor per kvadratmeter BTA.

Resultatet efter skatt uppgick till 2 (8) Mkr. Koncernens likvida medel uppgick till 60 (69) Mkr. Av den totala kreditramen om 300 (300) Mkr var 0 (0) Mkr utnyttjad.

Kontraktportföljen

Vasallens kontraktportfölj uppgick till ett årligt hyresvärde om 15 (46) Mkr fördelat på 140 (366) kontrakt. Den totala lokalarean uppgår till cirka 77 000 (191 000) kvadratmeter varav cirka 23 000 kvadratmeter utgörs av byggnader som inte kan hyras ut utan omfattande ombyggnad, så kallade omställningsytor. Minskningen av den totala lokalarean samt årshyran beror helt på försäljningarna av fastighetsbestånden i Kristinehamn och Sollefteå samt byggnader på Rindö som genomförts under Q2.

Den uthyrda lokalarean uppgick till 29 200 (92 200) kvadratmeter vilket ger en uthyrningsgrad om 38 (48) procent räknat på hela beståndet och 54 (63) procent när omställningsytorna inte räknats med. Omställningsytorna utgörs av i huvudsak kaserner som tidigare tjänstgjort som logement för värnpliktiga. Kasernerna är till övervägande delen tänkta att byggas om till bostäder. Uthyrningsgraden har minskat eftersom de kvarvarande bestånden har en högre andel omställningsytor jämfört med de som såldes under året.

Utvecklingsportfölj

I Vasallens fastighetsbestånd finns sju byggnader som kräver omfattande ombyggnad för att kunna användas. Planen är att konvertera dessa i huvudsak till någon form av boende. Byggnaderna omfattar totalt en möjlig BOA om cirka 23 000 kvadratmeter varav cirka 12 000 kvadratmeter finns i Vaxholm och cirka 11 000 kvadratmeter i Strängnäs. Vid konvertering till bostäder kommer bostadsarean sannolikt att förändras något beroende på hur byggnaderna disponeras.

I utvecklingsportföljen finns också markområden som inom de närmsta åren kommer att utvecklas till byggrätter för cirka 100 000 kvadratmeter bostäder. Det finns också möjlighet att tillskapa ytterligare byggrätter för 10 000–20 000 kvadratmeter verksamhetslokaler.

Investeringar

Periodens investeringar i byggnader och anläggningar uppgick till 76 (84) Mkr. Investeringarna fördelar sig på ett antal olika projekt med bostadsprojekten på Rindö samt ombyggnationerna för Migrationsverket i Sollefteå och Kristinehamn som de enskilt största.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Vasallens risker och riskhantering presenteras i årsredovisningen 2015 sid 8–10. Bedömningen är att riskerna inte har förändrats jämfört med föregående år.

Medarbetare

Den 30 juni var 13 (18) personer anställda i Vasallen varav 4 (5) kvinnor och 9 (13) män. Under året har sex medarbetare lämnat koncernen i samband med försäljningen av fastighetsinnehaven i Kristinehamn och Sollefteå. Samtliga har erbjudits att gå med till de nya ägarna.

Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter periodens utgång.

Moderbolag

Moderbolagets omsättning uppgick till 3 (4) Mkr. Administrationskostnaderna, till övervägande delen personalkostnader, uppgick till 8 (8) Mkr. De likvida medlen uppgick till 58 (69) Mkr. Nettoskuld till externa kreditgivare uppgick till 0 (0) Mkr.

Ort	total volym byggrätter, ca
Luleå ¹⁾	18 000
Strängnäs	319 000
Vaxholm	93 000
Summa	430 000

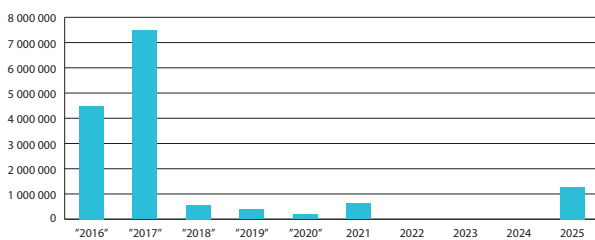
¹⁾ Ägs till 50 procent av Vasallen.

I Luleå pågår ett projekt som tar i anspråk större delen av den beräknade byggrätten om 18 000 kvadratmeter. Cirka 4 000 kvadratmeter återstår.

Ort	Konverteringsbyggnader	
	Antal	BOA/LOA
Strängnäs	4	11 000
Vaxholm	7	12 000
Summa	11	23 000

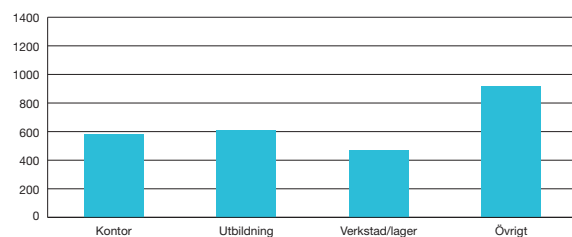
I Vaxholm pågår ombyggnad av kanslihuset till 15 bostadsrätter. Ytan är cirka 1 200 kvadratmeter. Brf Brigadgeneralen tillträder i slutet av september.

KONTRAKTSPORTFÖLJ, KR ÅRSHYRA



Kontraktsporföljen har en genomsnittlig löptid på knappt 2 år. 12 procent av intäkterna kommer från offentliga hyresgäster.

GENOMSNIITTSHYRA PER LOKALSLAG, KR/KVM BOA/LOA



Genomsnittshyran för kontors- och utbildningslokaler uppgår till cirka 600 kronor per kvadratmeter medan genomsnittshyrorna för verkstad och lager uppgår till cirka 500 kronor per kvadratmeter och för övriga lokaler uppgår genomsnittshyrorna till drygt 900 kronor per kvadratmeter.

Koncernens rapport över totalresultat i sammandrag

Mkr	Jan-juni 2016	Jan-juni 2015	Apr-juni 2016	Apr-juni 2015	Helår 2015	
Hysesintäkter	22	23	9	12	46	
Övriga intäkter	1	0	0	0	1	
Nettoomsättning	Not 2	23	23	9	12	47
Fastighetskostnader	Not 2,3	-19	-20	-7	-10	-43
Fastigheternas driftnetto	Not 2	4	3	2	2	4
Vinstmarginal fastigheternas driftnetto		17%	13%	22%	17%	9%
Projektutveckling						
Försäljningsintäkter	247	171	244	3	191	
Bokfört värde						
Anskaffningsvärde	-196	-142	-192	-4	-162	
Realiserade värdeförändringar	-54	-29	-54	1	-29	
Direkta kostnader entreprenader	-1	0	0	0	-1	
Resultat projektutveckling	-4	0	-2	0	-1	
Resultat från andelar i joint ventures	0	0	0	0	2	
Administrationskostnader	-8	-8	-4	-4	-15	
Finansnetto						
Finansiella intäkter	0	1	0	1	1	
Finansiella kostnader	-1	-1	-1	0	-2	
	-1	0	-1	1	-1	
Orealiserade värdeförändringar fastigheter	-1	6	-7	0	24	
Resultat före skatt	-10	1	-12	-1	13	
Skatt på årets resultat	12	7	14	0	6	
Periodens resultat	2	8	2	-1	19	
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-	
Periodens totalresultat	2	8	2	-1	19	
varav hänförligt till moderbolagets aktieägare (100%)	2	8	2	-1	19	
Resultat per aktie, före och efter utspädning, kr	20	80	20	-10	190	

Rapport över förändringar i koncernens eget kapital

Mkr	Jan-juni 2016	Jan-juni 2015	Helår 2015
Ingående eget kapital per 1 januari	626	907	907
Utdelning	-85	-300	-300
Periodens resultat	2	8	19
Utgående eget kapital vid periodens slut	543	615	626

Totalt antal aktier är 100 000 st med kvotvärde 100 kr. Samtliga aktier innehas av staten.

Koncernens rapport över finansiell ställning i sammandrag

Mkr	2016-06-30	2015-06-30	2015-12-31
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	431	540	605
Inventarier	0	1	1
	431	541	606
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i joint ventures	19	17	19
Uppskjuten skattefordran	3	-	-
	22	17	19
Summa anläggningstillgångar	453	558	625
Omsättningstillgångar			
Kund- och hyresfordringar	4	8	7
Övriga kortfristiga fordringar	74	44	33
Likvida medel	60	69	33
Summa omsättningstillgångar	138	121	73
SUMMA TILLGÅNGAR	591	679	698
EGET KAPITAL			
Aktiekapital	10	10	10
Övrigt tillskjutet kapital	2	2	2
Balanserad vinst	531	603	614
Summa eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	543	615	626
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Uppskjuten skatteskuld	-	8	9
Summa långfristiga skulder	-	8	9
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder	2	-	-
Leverantörsskulder	20	21	29
Övriga kortfristiga skulder	26	35	34
Summa kortfristiga skulder	48	56	63
SUMMA SKULDER	48	64	72
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	591	679	698
Ställda säkerheter	80	Inga	80
Eventualförpliktelser	Inga	Inga	Inga

Koncernens rapport över kassaflöden i sammandrag

Mkr	Jan-juni 2016	Jan-juni 2015	Helår 2015
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN			
Resultat före skatt	-10	1	13
Ej likviditetspåverkande poster			
Värdeförändringar	4	-6	-24
Andelar i joint ventures	-	-	-2
Betald inkomstskatt	0	0	0
	-6	-5	-13
Ökning/minskning kortfristiga fordringar	-38	-6	6
Ökning/minskning kortfristiga skulder	-15	-43	-36
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-59	-54	-43
INVESTERINGSVERKSAMHETEN			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	Not 2	-84	-151
Försäljning av anläggningstillgångar	247	171	191
Kassaflöde från investeringsverksamheten	171	87	40
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN			
Utbetald utdelning	-85	-300	-300
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-85	-300	-300
Periodens kassaflöde	27	-267	-303
Likvida medel vid periodens början	33	336	336
Omräkningsdifferens	0	0	0
Likvida medel vid periodens slut	60	69	33

Moderbolagets resultaträkning i sammandrag

Mkr	Jan-juni 2016	Jan-juni 2015	Apr-juni 2016	Apr-juni 2015	Helår 2015
Fakturerade tjänster	3	4	1	2	7
Nettoomsättning	3	4	1	2	7
Administrationskostnader	-8	-8	-4	-4	-15
Rörelseresultat	-5	-4	-3	-2	-8
Finansnetto	2	248	1	248	243
Resultat efter finansiella poster	-3	244	-2	246	235
Bokslutsdispositioner	-	-	-	-	-20
Skatt	0	0	0	0	6
Periodens resultat	-3	244	-2	246	221

Moderbolagets rapport över totalresultat

Periodens resultat	-3	244	-2	246	221
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-
Periodens totalresultat	-3	244	-2	246	221

Moderbolagets balansräkning i sammandrag

Mkr	2016-06-30	2015-06-30	2015-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernbolag	297	305	297
Uppskjuten skattefordran	34	28	34
Summa finansiella anläggningstillgångar	331	333	331
Summa anläggningstillgångar	331	333	331
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos dotterbolag	-	2	6
Övriga kortfristiga fordringar	68	16	27
Summa kortfristiga fordringar	68	18	33
Kassa och bank	58	69	33
Summa omsättningstillgångar	126	87	66
SUMMA TILLGÅNGAR	457	420	397
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	10	10	10
Reservfond	2	2	2
Summa bundet eget kapital	12	12	12
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst	297	161	161
Periodens resultat	-3	244	221
Summa fritt eget kapital	294	405	382
Summa eget kapital	306	417	394
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	0	0	1
Skulder till dotterbolag	148	-	-
Övriga kortfristiga skulder	3	3	2
Summa kortfristiga skulder	151	3	3
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	457	420	397
Poster inom linjen			
Ställda säkerheter	80	Inga	80
Ansvarsförbindelser	Inga	17	Inga

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Koncernredovisningen har för de första sex månaderna 2016, i likhet med årsbokslutet för 2015, upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) såsom de har antagits av EU, och den svenska årsredovisningslagen. Moderbolagets redovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapportering RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Denna delårsrapport är upprättad i enlighet med IAS 34. Termen "IFRS" i detta dokument innefattar tillämpningen av såväl

IAS och IFRS som tolkningar av dessa standarder vilka publicerats av IASB:s Standards Interpretation Committee (SIC) och International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC).

Koncernen använder sig av samma redovisningsprinciper såsom de har beskrivits i årsredovisningen för 2015. Nya eller omarbetade standarder, tolkningar och förbättringar som antagits av EU och som ska tillämpas från och med 1 januari 2016, har inte haft någon effekt på koncernen.

Not 2 Segmentrapportering

Område	Nettoomsättning (Mkr)		Fastighetskostnader (Mkr)		Fastigheternas driftnetto (Mkr)		Överskottsgrad (%)		Investering (Mkr)	
	Jan-juni 2016	Jan-juni 2015	Jan-juni 2016	Jan-juni 2015	Jan-juni 2016	Jan-juni 2015	Jan-juni 2016	Jan-juni 2015	Jan-juni 2016	Jan-juni 2015
Sollefteå	10,6	9,2	-5,6	-4,2	5,0	5,0	47,7	54,3	5	23
Kristinehamn	4,2	6,7	-3,8	-4,0	0,4	2,7	10,1	40,3	1	3
Strängnäs	5,2	4,3	-5,2	-5,0	0	-0,7	0	neg	9	9
Vaxholm	2,9	2,6	-4,7	-5,8	-1,8	-3,2	neg	neg	61	21
Övrig koncern	0	0,1	0	-0,8	0	-0,7	0	neg	0	28
Totalt	23	23	-19	-20	4	3	18	13	76	84

Område	Avkastningskrav (%)		Yta (kvm)		Hyresvärde (Mkr)		Uthyrningsgrad (%)	
	30 juni 2016	30 juni 2015	30 juni 2016	30 juni 2015	30 juni 2016	30 juni 2015	30 juni 2016	30 juni 2015
Sollefteå	6,5	9,3	2 948	53 530	1	19	31	56
Kristinehamn	-	8,8	-	61 411	-	14	-	56
Strängnäs	8,5	8,5	47 270	47 857	10	8	44	38
Vaxholm	8	8	27 013	27 842	4	5	27	33
Totalt	6,5-8,5	8-9,3	77 231	190 640	15	46	38	48

Not 3 Fastighetskostnader

Mkr	Jan-juni 2016	Jan-juni 2015	Apr-juni 2016	Apr-juni 2016	Helår 2015
Energi, bränsle, vatten	-7	-6	-2	-2	-11
Fastighetsdrift övrigt	-11	-12	-5	-6	-25
Underhåll	-1	-1	0	-1	-6
Fastighetsskatt	0	-1	0	-1	-1
Summa	-19	-20	-7	-10	-43

Definitioner

BOA

Bostadsarea; bruksarea för boutrymmen.

BTA

Bruttoarea; summan av arean i samtliga våningsplan, mätt vid omslutande ytterväggars utsidor.

Direktavkastning

Driftnetto fastigheter dividerat med anläggningstillgångarnas genomsnittliga bokförda värde.

Driftnetto fastigheter

Nettoomsättning minus fastighetskostnader (för de fastighetsägande bolagen).

Förvaltningsfastighet

Fastighet som innehas i syfte att generera hyresinkomster eller värdestegring.

Justerat eget kapital

Eget kapital inklusive obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt 22 procent.

Kassaflöde från den löpande verksamheten

Här redovisas påverkan av företagets huvudsakliga verksamhet. Beloppet beräknas som resultat efter finansiella poster med återläggning av värdeförändringar enligt IFRS och andra ej likviditetspåverkande poster, betald inkomstskatt samt förändring av företagets rörelsekapital.

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

Här redovisas de åtgärder som medfört förändringar i storleken och sammansättningen av företagets upplåning och eget kapital.

Kassaflöde från investeringsverksamheten

Här redovisas förvärv och avyttring av anläggningstillgångar och sådana placeringar som inte inryms i Kassa och bank.

LOA

Lokalarea; bruksarea för utrymmen inrättade för annat ändamål än boende.

Marknadsvärde

En fastighets mest sannolika pris vid en försäljning på en öppen fastighetsmarknad.

Nyuthyrning

Som nyuthyrning räknas ett nytecknat hyresavtal med en hyresgäst för en ny lokal/bostad. Vid omteckning av avtal räknas endast eventuell utökad area som nyuthyrning.

Räntabilitet på eget kapital

Årets resultat i förhållande till genomsnittligt justerat eget kapital.

Räntabilitet på sysselsatt kapital

Resultat före skatt som justerats genom återföring av de finansiella kostnaderna i procent av genomsnittligt sysselsatt kapital.

Räntetäckningsgrad

Resultat före skatt som justerats genom återföring av orealiserade värdeförändringar fastigheter, realiserade värdeförändringar fastigheter, resultat från andelar i joint ventures samt de finansiella kostnaderna och därefter satt i relation till de finansiella kostnaderna.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Sysselsatt kapital

Balansomslutningen minskad med icke räntebärande skulder, inklusive uppskjuten skatt. Genomsnittligt sysselsatt kapital beräknas som ingående plus utgående sysselsatt kapital dividerat med två.

Uthyrningsgrad

Kontrakterad lokalarea dividerat med total uthyrningsbar lokalarea.

Vinstmarginal

Årets resultat dividerat med nettoomsättningen.

Vinst per aktie

Årets resultat dividerat med genomsnittligt antal aktier under året.

Överskottsgrad

Driftnetto fastigheter i procent av hyresintäkterna.

Verkställande direktören Leif Rytter har bemyndigande av styrelsen att avge denna delårsrapport.

Örebro den 24 augusti 2016

Vasallen AB (publ)

Leif Rytter

Verkställande direktör

Denna delårsrapport har ej varit föremål för revisorernas granskning.

Frågor om delårsrapporten besvaras av verkställande direktören Leif Rytter, tel 070-536 08 28.

Rapporttillfällen

Delårsrapport januari–september 28 oktober 2016

Bokslutskommuniké..... 15 februari 2017

Årsredovisning och

hållbarhetsredovisning 2016 mars 2017



Vasallen AB (publ) • Stortorget 20, Box 244, 701 44 Örebro • Tel 070-226 48 16.
E-post: info@vasallen.se • www.vasallen.se • Org. nr: 556475-4793